

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadávací řízení:

Otevřené zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Účel zadávací dokumentace:

Obchodní podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Název veřejné zakázky:

Celková rekonstrukce Hlavní budovy

Zadavatel veřejné zakázky:

**Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace
zastoupený ředitelem Ing. Františkem Vybíralem
se sídlem: Plaveč 1, 671 32 Plaveč
IČO: 456 71 702**

Obsah:

- 0. Úvodní ustanovení**
- 1. Zadavatel**
 - 1.1. Základní údaje
 - 1.2. Kontaktní osoby
- 2. Předmět veřejné zakázky**
- 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 4. Kvalifikace dodavatelů**
 - 4.1. Základní kvalifikační kritéria
 - 4.2. Profesní kvalifikační kritéria
 - 4.3. Další kvalifikační kritéria stanovená zadavatelem
 - 4.4. Lhůta pro podání informací a dokladů o kvalifikaci
 - 4.5. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace
 - 4.6. Obsah nabídek
- 5. Obchodní podmínky**
 - 5.1. Návrh smlouvy
 - 5.2. Požadavky na způsob zpracování ceny
 - 5.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny
 - 5.4. Platební podmínky
 - 5.5. Provádění plnění veřejné zakázky (díla) a jeho předání a převzetí
 - 5.6. Pojištění při plnění veřejné zakázky
 - 5.7. Změna smlouvy
- 6. Požadavky na obsahové členění a formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**
 - 6.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace
 - 6.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.
- 7. Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací**
- 8. Lhůta pro podání nabídek a lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán**
 - 8.1. Lhůta pro podání nabídek
 - 8.2. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán
- 9. Způsob a místo pro podání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**
- 10. Zpětné vzetí nabídky**
- 11. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**
- 12. Hodnocení nabídek**
 - 12.1. Hodnotící kritérium

13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

14. Části zadávací dokumentace

14.1. Obsah zadávací dokumentace

14.2. Předání zadávací dokumentace

0. Úvodní ustanovení

Zadávací dokumentace je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného podlimitního řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon, jinak také ZVZ)

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Má se obecně za to, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nebude brát v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv takováto výhrada, podmiňující stanovisko, které podstatně mění smysl zadávacích podmínek nebo negativní postoj uchazeče i k části zadávací dokumentace bude znamenat vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Pokud bude v budoucnu rozpor mezi elektronickou verzí a tištěnou verzí této zakázky, má se za to, že platí primárně verze tištěná.

Veškeré písemnosti v tomto zadávacím řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany uchazeče jsou požadovány výhradně v českém jazyce! V případě písemností předložených v jiných jazycích bude zadavatelem vyžadován jejich autorizovaný překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka. V případě rozdílností originálního a přeloženého dokumentu bude komise posuzovat za podstatnou nabídku pouze v českém překladu.

Pozor!!!

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že veškeré práce budou probíhat za stálého provozu domova pro seniory a uchazeč je povinen toto zohlednit do způsobu zpracování cenové nabídky a smluvních ustanovení. Zadavatel a vybraný uchazeč budou společně stanovovat rozsah prováděných prací z hlediska věcného, časového i prostorového tak, aby nebyly způsobem výstavby ohrožovány žádné osoby!

1. Zadavatel

1.1. Základní údaje zadavatele

Název: Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace
Sídlo: Plaveč 1, 671 32 Plaveč
IČO: 456 71 702
DIČ: CZ45671702
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 29537 – 741 /0100
Telefon: 515 252 250
Email: vybiral@dps-plavec.cz

1.2. Kontaktní osoby

Osobou oprávněnou k činění právních (smluvních) úkonů v záležitostech veřejné zakázky je:
Ing. František Vybíral - ředitel, telefon: 515 252 250, email: vybiral@dps-plavec.cz

Kontaktní osobou ve věcech zadávací dokumentace této veřejné zakázky je:
Ing. Boris Biely, telefon: 776 719 189, email: biely@volny.cz

Kontaktní osobou ve věcech projektové dokumentace této veřejné zakázky je:
Ing. Petr Andrš, Výsluní 331, 669 02 Suchohrdly, tel.: 602 516 637, navysluni@penzionznojmo.cz
(zde je možno na základě žádosti vyzvednout projektovou dokumentaci)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na akci:

Celková rekonstrukce Hlavní budovy

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci s výkazem výměr, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a je součástí projektové dokumentace.

Podrobný rozpis je stanoven v projektové dokumentaci (výtah z projektové dokumentace viz níže).

a, zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum stavby

Stávající plocha s objektem se nachází v „zámeckém areálu“ uprostřed obce. Jedná se o hlavní budovu bývalého zámku, čtyřkřídlý objekt, částečně podsklepený se sedlovými střechami.

Podrobný stavebně historický průzkum stavby (p. Sadílek) je zpracován samostatně a je přílohou dokumentace ke stavebnímu řízení.

b, urbanistické a architektonické řešení stavby

Rekonstrukce objektu vychází ze závěrů stavebně historického průzkumu, z doporučení pro obnovu a rekonstrukci. Cílem rekonstrukce je ponechat domu jeho nynější podobu zároveň s modernizací vnitřního prostoru a výměnou vnitřních instalací elektro, vodo a kanalizace. Vnitřní dispozice se bude měnit minimálně, kapacita zařízení je 51 klientů, čímž došlo k mírnému poklesu oproti výchozímu stavu.

Dvůr:

Ve dvoře se provede nová ležatá splašková a dešťová kanalizace, povrch bude nově předlážděn s určitým podílem zelených ploch u stávající kašny a osazením laviček pro odpočinek. Dvůr bude odvodněn dešťovou vpustí a odvodňovacími kanálky s mřížkou. Dlažba je navržena z kamenných desek diagonálně kladených v nádvoří.

V „kříži“ travnatých ploch v nádvoří je navržena žulová kostka maloformátová 10x10 cm.

Hmota budovy, střecha

Hmota budovy bude zachována beze změny, stejně tak i tvar a objem střechy zůstane zachován, krytina zůstane stávající s částečnou výměnou a doplněním krytinou bobrovkou, bude provedena částečná výměna klempířských prvků v místě přechodu dvorních nadstřešních žlabů do svislých odpadních rour ze střechy. Stávající komíny nad střechou jsou ventilační od kuchyně a z plynové kotelny. Ostatní komíny jsou zrušeny a ukončeny na půdě pod střechou a nebudou obnovovány nad střešní rovinou.

Na střeše do nádvoří je navržen nový komín do kterého se schová vyústění vzduchotechnického potrubí z umývárny a sociálních zařízení s ventilační žaluzií obrácenou proti střeše, aby nebyla z nádvoří vidět.

Vnější průčelí budovy

Vnější průčelí bude zachováno ve stávajícím tvarosloví – římsy, korunní římsa a lizény zůstanou zachovány. Na fasádách bude provedena výměna oken včetně plechových parapetů, vstupní vrata zůstanou zachována. Nová dřevěná okna budou zachovávat členění dosavadních oken, jsou navržena dřevěná kastlová s izolačním dvojsklem z vnější strany a jednosklem ve vnitřních křídlech, z měkkého dřeva pod barvu. Barevný odstín lomená bílá. Okenní křídla otevíravá dovnitř, bez ventilačky.

Jedním z mála zásahů a změn, která se projeví ve vnějším vzhledu bude prolomení nového dveřního otvoru v místě stávajícího okna v jihozápadní fasádě pro zásobování skladů kuchyně. Nejedná se o pohledově exponovanou část a zásah je navržen citlivě do stávajícího otvoru.

V jihozápadní fasádě se projevují dvě stávající terasy, na menší se odstraní stávající plechové zastřešení bez obnovy, na větší se odstraní stávající zastřešení a je navrženo nové se zachováním stávajícího historizujícího zábradlí.

Barevnost fasád

Zůstane stávající, opraví se jen okenní ostění porušená výměnou oken.

Dvorní průčelí

Dvorní průčelí bude zachováno stejně jako vnější, provede se výměna stavebních výplní včetně parapetů, obnova klempířských svodů včetně zaústění do ležaté kanalizace přes střešní zachytávače. Na vnitřních průčelích z důvodu tenčích zdí jsou navržena dřevěná okna s izolačním dvojsklem, otevíravá dovnitř, jedno křídlo jako ventilačka. Barevný odstín lomená bílá.

Do kleneb nebude zasahováno, nebudou otloukány omítky kleneb.

c. dispoziční řešení

Objekt má podsklepeno severovýchodní křídlo, kde se nachází zaklenutý jednotrakt světlé výšky ve vrcholu 3,50 m.

Zde se nachází plynová kotelná a za kotelnou sklad hygienických pomůcek. Prostory jsou odvětrány sklepními okny, kotelná má přetlakový přívod vzduchu pro plynové kotle. Kotelná je relativně nová (1996), nebude se měnit. Do suterénu vede stávající stočené betonové schodiště, které bude otevřeno jen v místě vedení nových instalací.

V 1. NP (přízemí) jsou obslužné prostory, které představují novou kuchyni se skladovým hospodářstvím, dále modernizovanou prádelnu, sušárnu s přílehlou místností s šitím a mandlem a přílehlým zázemím, které představuje denní místnost, předsíňka s WC a sprchou. Tyto prostory byly v nedávné době modernizovány a nebudou měněny tímto projektem.

Vstupní část představuje bývalý průjezd, který bude novou prosklenou stěnou oddělen od chodby dvorní arkády. Vpravo se vstupuje do prostorů kuchyně a vlevo se nachází osobní lůžkový výtah a za ním sociální zařízení pro návštěvy skládající se z jednoho WC a umyvadla, dále WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a WC pro kuchařky. Sociální zařízení jsou orientována do předsíně před chodbou a proto nemusí být samostatné předsíně. WC pro „ vozíčkáře“ je pro klienty domova seniorů, kteří jsou venku v nádvoří nebo se sluní v parku.

Z uzavřené arkády je ještě přístup do společenských místností, kde probíhají kulturní a zábavné akce klientů organizované personálem domova. Obnovením původních dveřních otvorů dojde k propojení společenských místností s jídelnou personálu pro pořádání větších akcí. Místnost I.12 se vyčlení na sklad invalidních vozíků a ta je přístupná z otevřené arkády.

V místě nynějších šaten se změní jejich dispozice s včleněním umývárny a sociálního zařízení pro personál včetně WC s bidetem. V šatně bude umístěno 42 skříňek pro personál. Z chodby do šaten je umístěna v úklidové místnosti výlevka.

V 2. NP a 3. NP zůstávají ubytovací kapacity ve stávajících prostorách s malými změnami. Tři křídla zůstávají nezměněna, největší změny jsou v severovýchodním křídle, kde se změní dispozice ošetřovny s kuchyňkou a denní místností sester. Místnost vrchní sestry je navržena vedle výtahu, v bývalé místnosti sestry je navržen dvoulůžkový pokoj. Vedle předsíně do sesterny je navržen sklad, z předsíně se vstupuje do sesterny, kuchyňky a z ní do denní místnosti sester. Dále následují z uzavřené arkády vstupy do dvou pokojů a za nimi je navrženo nové sociální zařízení klientů včetně nových umyváren.

d. Stavebně historický průzkum

Dle SHP patří do hodnotných architektonických detailů průčelí budovy :

- členění hlavního západního průčelí zámku
- okenní šambrány a římsy, lizénové rámy a korunní římsa všech vnějších průčelí zámku
- modelace nádvorních průčelí zámku přítomností zazděných bohatě členěných arkádových traktů
- korunní římsa, obíhající nádvorní průčelí zámku

Do těchto detailů projekt nezasahuje, nemění je a ponechává je ve stávajícím stavu.

Do hodnotných architektonických detailů interiérů patří:

- *klenební konstrukce zámku, dochované v úrovni přízemí v celém jeho rozsahu, ve středním úseku severního křídla a v arkádových chodbách všech tří podlaží, pocházející převážně z období renesance a baroka*
- *klenební konstrukce suterénu pod severním křídlem*
- *klasicistní a historizující klenby v přízemí jižního křídla a na hlavním schodišti zámku*
- *štukové výzdoby stropů dochované v místnostech č. 213,214,215,216,217, 218, 304,309 a 313.*
- *historizující profilované dveřní zárubně obytných prostor zámku, doplněné o jedno či dvoukřídlé dveřní výplně rámové konstrukce*
- *historická sušárna umístěná v přízemí*
- *dochovaná okenní ostění pozdně renesančního charakteru, patrná v jižní části arkádového traktu ve 2. patře východního křídla*

Do klenebních konstrukcí není předloženým projektem zasahováno mimo kanalizační stoupačku procházející zaklenutou místností v přízemí č. 1.11.

Do svislých nosných konstrukcí se zasahuje :

- *v přízemí do stěny mezi místnostmi 1.15 a 1.16, stěna je dle SHP závadná a je ji možno odstranit .*
- *v 2.NP a 3. NP do stěny mezi místnostmi 2.23,2.24 a sociálním zařízením a 3.22,3.23 a sociálním zařízením se vybourá stěna tl. 75 cm a vytvoří se nika o výšce 230 cm od podlahy, jedná se o vytvoření nik porozšíření chodby v obou podlažích.*
- *v 2. NP a 3. NP u chodeb č. 2.19 a 3.18 se vytvoří niky 100/230 cm hloubky 40 cm pro vestavěné skříně, vždy 3 ks, sloužící pro úklid a kadeřníci navštěvující domov seniorů jednou za 14 dní.*
- *v 3. NP nové dveřní otvory (vstupy) do pokojů klientů 3.37, 3.38 a 3.40. Jedná se o otvory velikosti 100/210 cm pro kazetové dveře s dřevěnou rámovou zárubní.*
- *v 2.NP a 3. NP niku v každém pokoji 2.07 a 3.08 velikosti 80/200 cm, hl. 50 cm.*

Tyto stavební zásahy jsou minimálního charakteru a nikdy se nejedná o otevření stěny na celou výšku, ale o niky, aby byl zachován ráz celé plné stěny.

V celém objektu nebude zasahováno do kleneb a nebudou otloukány omítky kleneb. Budou zachovány štukové prvky na stropěch dle SHP.

Všechny historické dveře zůstanou zachovány.

e, Technické řešení a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V provozech kuchyně a prádelny se sušárnou se nebudou provádět žádné změny mimo výměnu oken a nového zásobovacího otvoru do skladů kuchyně.

V 2.NP a 3.NP v místě centrálních sociálních zařízení a umyváren je navrženo větrání pomocí vzduchotechnického potrubí s vloženými ventilátory v potrubí se zpětnými klapkami. Svislé odvětrací potrubí průřezu 35x35 cm bude vedeno v místě bývalého centrálního WC realizovaného v roce 1864 dle výkresu v SHP.

Nad střechou bude vytaženo ventilační potrubí 35x35 cm do malého vikýře pod úhlem 90 stupňů. Ventilační potrubí bude obaleno tepelnou izolací tl. 12 cm.

Hlavní budova zámku je napojena přes příjezd do areálu stávající asfaltovou vozovkou šířky 6 m.

Inženýrský sítě:

Hlavní budova je napojena na rozvod vody, kanalizaci splaškovou a dešťovou, přípojku elektro a přípojku plynu.

Vodovodní přípojka je napojena do vodoměrné šachty umístěné mimo areál v zeleném pruhu u kamenné podezdívky zámeckého oplocení. Odtud je vedena v plastovém potrubí DN 32 do hlavního objektu.

Kanalizační přípojka představuje areálová kanalizace vedena na čističku ležící v areálu u řeky Jevišovky. Ve dvoře a přes průjezd je stav kanalizace kritický, jedná se o kameninové narušené potrubí uložené do stávající vyzděné zámecké stoky, potrubí je napojeno do stávajících dvou šachet před vjezdem do budovy. Dohromady do tohoto potrubí jsou napojeny vody splaškové i dešťové.

Plynová přípojka vede zhruba souběžně s vodovodní přípojkou, v ohradní zdi je přípojková skříň a na budově je HUP.

Elektropřípojka: Za stávajícího stavu je hlavní budova napájena ze 3 kabelů chaoticky.

Bude vyprojektováno nové napojení hlavní budovy. Napojení bude dvěma paralelními kabely AYKY 4x95 z budovy vrátnice, z nového hlavního rozvaděče areálu. Na trase bude jeden z kabelů smyčkován přes přípojkovou skříň „rotundy“. Oba kabely budou vedeny stejnou trasou a budou ukončeny v novém plastovém pilíři SS300, který nahradí stávající pilíř u rohu hlavní budovy. V pilíři bude napojen stávající odvod do rozvaděče rekonstruované kuchyně. Přes budovu bude nově napojen hlavní rozvaděč budovy R1 umístěný v nádvoří.

Veřejné osvětlení: Z hl. rozvaděče R1 bude vyveden kabel CYKY5Cx10, kterým budou prosmyčovány jednotlivé osvětlovací stožárky veřejného osvětlení.

Součástí rozsahu požadovaných prací bude i dodávka vnitřního vybavení celého objektu!!!!

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. dle § 44, odst. 4, písm. b) podrobný výkaz výměr požadovaných prací, dodávek a služeb v tištěné (na požádání je možno i v elektronické podobě). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny tištěná forma výkazu výměr.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV: 45215200-9 (Stavební úpravy zařízení sociální péče).

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky do **14 dnů** po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem s předpokládaným termínem zahájení v **září 2010**.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Limitní termín dokončení a předání předmětu veřejné zakázky je dle finančních možností zadavatele a možností dotačního titulu - předpoklad do **30. 11. 2012 (tj. období 3 let!)**.

Zadavatel si vyhrazuje právo tento termín změnit dle výše finančních dotací, tj. termín zkrátit nebo jej i prodloužit!

Pod pojmem limitní termín dokončení a předání předmětu veřejné zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a předání. Dále pod pojmem limitní termín se rozumí hodina v limitním dni daného smlouvou. Zadavatel stanovuje jako limitní hodinu čas 15:00 hod. a kterýkoliv dřívější čas v limitním dni. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení a předání před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

Penále za nedodržení termínu se stanovuje na 20.000,-Kč / za každý i započatý den prodlení.

Místem plnění je Plaveč parcely č. 2, 58,1/3, k.ú. Plaveč.

4. Kvalifikace dodavatelů

Uchazeč je povinen v souladu s § 50, § 51, § 52 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem hodnocení nabídek v otevřeném řízení.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče (popř. všemi členy statutárního orgánu), v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních kritérií stanovených v § 53,
- b) splnění dalších kvalifikačních kritérií stanovených zadavatelem, jimiž zadavatel vymezí odpovídající úroveň finanční, ekonomické a technické způsobilosti dodavatele a zabezpečení jakosti podle druhu, rozsahu a složitosti zadávané veřejné zakázky,
- c) prokázání oprávnění k podnikání, včetně předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, má-li v ní být uchazeč nebo zájemce zapsán podle zvláštních právních předpisů; oprávnění k podnikání může uchazeč nebo zájemce doložit ve stejnopise nebo v úředně ověřené kopii a
- d) prokázání odborné způsobilosti nebo členství v určité profesní organizaci, je-li pro plnění veřejné zakázky vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle písm. a) předchozího odstavce; kvalifikaci podle b) až d) předchozího odstavce musí splnit alespoň pomocí subdodavatele.

Uchazeči mohou k prokazování kvalifikace využít osvědčení certifikačního orgánu o splnění kritérií národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů. Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace dle písm. a), c), a d) předchozího odstavce výpisem z tohoto seznamu, ne starším než 90 dnů. V takovém případě nebude zadavatel požadovat prokázání skutečností zapsaných do seznamu kvalifikovaných dodavatelů jinými doklady.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

4.1. Základní kvalifikační kritéria

Základní kvalifikační kritéria splňuje dodavatel, který splní § 53 odst. 1, písm. a) – j), přičemž způsob prokázání se stanovuje dle § 53 odst. 2, resp. dle § 62 odst. 2) pro podlimitní zakázku.

Prokázání základního kvalifikačního kritéria dle § 53 odst. 1, písm. i) je myšleno prokázání osobou, která bude vykonávat funkci „stavbyvedoucího“ podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

K tomuto prohlášení bude připojen písemný závazek autorizované osoby, kde prohlásí, že bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pro výše uvedenou konkrétní stavbu a konkrétního dodavatele (pozor toto prohlášení konkrétní osoby nenahrazuje výpis SKD ani SCSD)!

Všechny výše uvedené odstavce může dodavatel nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125, jež nesmí být starší jak 3 měsíce ke dni prokázání splnění kvalifikace, tj. ke dni posouzení nabídek zadavatelem.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace dle § 53 odst. 1 v plném rozsahu. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odst. 1 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok.

4.2. Profesní kvalifikační kritéria

Splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán – originál nebo úředně ověřená kopie
- b) doklad o oprávnění podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenský list pro živnost **provádění staveb jejich změn a odstraňování**) – originál nebo úředně ověřená kopie
- c) doklad (autorizace) osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (zákon č.360/1992 Sb., obor **pozemní stavby**) – originál nebo úředně ověřená kopie

Všechny výše uvedené odstavce může dodavatel nahradit originálem nebo úředně ověřeným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125 a násled., jež nesmí být starší než 90 dnů ke dni prokázání splnění kvalifikace, tj. ke dni otevírání nabídek zadavatelem.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 133 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odst. 1 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok.

4.3. Další kvalifikační kritéria stanovená zadavatelem

- a) **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (§ 55)**

Uchazeč prokáže finanční a ekonomickou způsobilost

- odst. 1, písm. a) **pojistnou smlouvou**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **ve výši min. 30 mil. Kč** – originál nebo úředně ověřená kopie

b) **Technické kvalifikační požadavky (§ 56)**

Uchazeč prokáže technickou způsobilost

- odst. 3, písm. a) **seznamem stavebních prací provedených** dodavatelem za posledních 5 let, **s uvedením min. 3 staveb obdobného charakteru s rozsahem nad 30 mil. Kč** bez DPH, u staveb nutno uvést období výstavby (zahájení, dokončení), identifikační údaje objednatele, finanční výši stavby bez DPH – ověřeným osvědčením objednatele o řádném plnění
- odst. 4 předložením **certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (ČSN EN ISO 9000)** – originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu
- odst. 5 předložením **dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (ČSN EN ISO 14000)** - originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu

Pokud má uchazeč zaveden jiný systém řízení jakosti, může předložit jiný certifikát, který prokazuje zavedení tohoto systému v organizaci uchazeče. Zadavatel však tento certifikát uzná jako náhradu shora požadovaného certifikátu systému řízení jen tehdy, doloží-li uchazeč společně s certifikátem takové doklady, které nade vší pochybnost prokáží shodu obou systémů řízení jakosti.

4.4. Lhůta pro podání informací a dokladů o kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby veškeré informace a doklady prokazující kvalifikaci uchazeče, byly součástí nabídky. Lhůta je shodná se lhůtou pro podání nabídek.

4.5. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel vyhodnotí kvalifikaci uchazečů podle požadavků stanovených v oznámení zadávacího řízení.

Kvalifikaci nespĺňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem včetně dokladů podle ustanovení zákona, (popř. ani v přiměřené době, kterou může stanovit zadavatel dle § 59, odst. 4) nebo poskytl údaje, informace a doklady neúplné nebo nepravdivé. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci, budou ze soutěže vyloučeni.

4.6. Obsah nabídek

Obsah nabídek musí být v souladu s § 68 odst. 2 zákona, tj. v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v případě zmocnění jiné osoby či jiných osob k podpisu smlouvy bude součástí dokumentace rovněž v originále nebo úředně ověřené kopii toto zmocnění), součástí nabídky budou též doklady stanovené zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem v otevřeném řízení – tento návrh je koncipován zadavatelem v samostatném dokumentu zadávací dokumentace, v souladu s těmito zadávacími podmínkami) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v § 49 zákona.

5.1. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy (přesné znění smlouvy je součástí této zadávací dokumentace v samostatném svazku), který bude podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřen otiskem razítka; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění této veřejné zakázky a musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách.

Za stranu objednatele bude ve smlouvě uveden zadavatel podle čl. 1 těchto zadávacích podmínek. Zadavatel uvedený v čl. 1 těchto zadávacích podmínek je oprávněn vést jednání a činit úkony náležející zadavateli podle čl. 5.5. těchto zadávacích podmínek, dále odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Tyto úkony může provádět osobně nebo formou svého oprávněného zástupce – technického dozoru.

Předložený návrh smlouvy musí obsahovat ustanovení o:

- termínu provedení díla v kalendářních dnech od předání staveniště, sankcích v podobě smluvní pokuty, kterou je zhotovitel povinen zaplatit při nesplnění termínu dokončení a předání předmětu veřejné zakázky dle smluvních ujednání v Kč za každý i započatý den prodlení, který zadavatel stanovuje na 20.000,- Kč/den prodlení;
- záruční době, kterou zhotovitel navrhuje po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků v měsících a která je zadavatelem stanovena na min. dobu 5 let.

Před podpisem smlouvy vybraný uchazeč předloží: „Plán organizace výstavby“ obsahující tyto údaje:

- a) harmonogram výstavby – reagující na předpokládaný finanční tok z dotačního orgánu
- b) vybudování, rozsah, likvidace zařízení staveniště v návaznosti na narušení okolí výstavby, staveništní a mimostaveništní nároky na provoz a skládky
- c) zabezpečení stavby proti cizímu narušení, způsob využívání staveništních přípojek, kvalita zpracování kontrolního a zkušebního plánu
- d) vliv výstavby na životní prostředí, způsob, místo a evidence nakládání s NO
- e) dopravní trasy, organizace a případné časové výluky dopravních uzavírek

- f) koordinace postupu prací včetně prostorové návaznosti korespondující s požadavky zadavatele při současném permanentním využívání objektu!

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že bude důsledně dbát na řádné a bezkonfliktní provádění stavby, od předání staveniště až do předání stavby bez zjevných vad a nedodělků. Tuto oblast provádění uchazeči podloží vlastním plánem organizace výstavby.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že bude důsledně dbát na řádné a bezkonfliktní provádění stavby, od předání staveniště až do předání stavby bez zjevných vad a nedodělků na základě zpracovaného a odsouhlaseného plánu organizace výstavby vybraným zhotovitelem.

5.2. Požadavky na způsob zpracování ceny

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace předané zadavatelem uchazeči jako součást zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je nedílnou součástí předané projektové dokumentace.

Cena bude doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Technické standardy uvedené ve výkazu výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci uchazeče. Uchazeč je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, resp. projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění stavby a osob
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na náklady energetického zabezpečení prováděného díla (elektrická energie, vodné, stočné)

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je povinen zhotovitel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, což zadavatel požaduje, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkové rozpočty dále slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných změnových prací (víceprací nebo méněprací).

Za soulad položkových rozpočtů a výkazů výměr je odpovědný uchazeč (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Předpokládaná cena zakázky je 32,5 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem ke stanovenému čerpání dotačních zdrojů je předpokládaná cena stavby rozvržena takto:

Rok 2010	6,6 mil. Kč bez DPH
Rok 2011	13,5 mil. Kč bez DPH
Rok 2012	12,4 mil. Kč bez DPH

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že výše uvedené čerpání je pouze orientační a s vybraným dodavatelem bude na každé období stanoven individuální finanční plán a to vzhledem k jeho nabídce a určenému čerpání finančních prostředků!

5.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce vybraného uchazeče, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, vždy však v souladu se zákonem ZVZ;

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání v rámci ZVZ, písemně, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

5.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy!

Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena průběžně bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem nejvýše 1x měsíčně, a to na základě zadavatelem odsouhlasených soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) až do výše 90 % smluvní ceny díla včetně DPH s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po protokolárním převzetí plnění veřejné zakázky bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem v daném fiskálním období, resp. dle dohodnutých etap plnění. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce a které byly projednány v souladu se ZVZ, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně a to až po podepsání příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

Splatnost odsouhlasených faktur bude minimálně 40 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli nebo v závislostech na možnostech přidělení finančních prostředků.

Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí plnění veřejné zakázky podepsaným zadavatelem, je zhotovitel povinen doručit zadavateli uvedenému v čl. 1 těchto zadávacích podmínek nejpozději do 10 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je stavba převzata bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 10 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.5. Provádění plnění veřejné zakázky (díla) a jeho předání a převzetí

Při plnění veřejné zakázky postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny zadavatele, týkající se plnění veřejné zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří zadavatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání zadavatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí veřejné zakázky soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit při plnění veřejné zakázky dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění veřejné zakázky vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění veřejné zakázky. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel plní veřejnou zakázku v rozporu se svými povinnostmi, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil veřejnou zakázku řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit zadavateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zadavatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Zadavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Zadavatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, případných podzhotovitelích a zadavateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení zadavatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Zadavatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky.

V protokolu o předání a převzetí uvede zadavatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálech,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

5.6. Pojištění při plnění veřejné zakázky

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 30 mil. Kč. Doklady o platném pojištění je povinen na požádání předložit zadavateli kdykoliv v celém průběhu výstavby.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

5.7. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za zadavatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6. Požadavky na obsahové členění a formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

6.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, jejich nesplnění ze strany uchazečů posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále nebo ověřené kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázaný do dvou samostatných svazků.

Svazek č. 1, který je tvořen doklady k prokázání splnění kvalifikace.

Svazek č. 2, který je tvořen doklady samotné nabídky uchazeče.

Každý z těchto svazků musí být na první straně označen číslem svazku, názvem svazku, názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem uchazeče.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel všem doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracovány výhradně v českém jazyce.

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

Svazek č. 1 (kvalifikace)

- a) Identifikační údaje o uchazeči
- b) Obsah svazku.
- c) Smlouva o sdružení či jiná obdobná listina týkající se plnění veřejné zakázky (*pokud existuje*).
- d) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (*pokud existuje*).
- e) Oprávnění k podnikání (*výpis ze živnostenského rejstříku, živnostenský list či jiná obdobná evidence*).
- f) Výpisy ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů (*pokud existují*).

- g) Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů.
- h) Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.
- i) Doklady k prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.
- j) Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Svazek č. 2 (nabídka)

- a) Identifikační údaje o uchazeči
- b) Krycí list nabídky dle přiloženého formuláře
- c) Obsah svazku.
- d) Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.
- e) Ostatní požadované dokumenty (rozpočet)

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem uchazečům zúčastnit se prohlídky místa budoucího plnění, která se uskuteční po předběžné telefonické dohodě dle formuláře IS VZ na adrese zadavatele. Prohlídka místa budoucího plnění se mohou z důvodů bezpečnosti zúčastnit maximálně dva zástupci za každého uchazeče o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče o veřejnou zakázku. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou uchazeči vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je povinen tento dotaz doručit na určenou adresu zadavatele dle čl. 1.1 v písemné podobě nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Podá-li uchazeč žádost o dodatečné informace ve shora uvedené lhůtě, poskytne zadavatel požadované informace nejpozději do 6 dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla předána zadávací dokumentace.

Veškeré informace poskytne zadavatel uchazečům pouze písemně a doručí je v souladu § 49 zákona výhradně prostřednictvím držitele poštovní licence jako doručenou zásilku s doručenkou.

Nad rámec shora popsaného neposkytne zadavatel uchazečům jakékoliv informace ani vysvětlení.

8. Lhůta pro podání nabídek a lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán

8.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč o veřejnou zakázku podat svou nabídku a poskytnout zadavateli informace o své kvalifikaci. Lhůta je specifikovaná v oznámení zadávacího řízení. Každý uchazeč musí doručit zadavateli nabídku včetně informací o kvalifikaci nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené zadavatelem v oznámení zadávacího

řízení. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou otevřeny a budou ponechány k archivaci u zadavatele.

Každý dodavatel v otevřeném řízení může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

8.2. Lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu stanovenou zadavatelem v oznámení zadávacího řízení, která činí 60 dnů.

9. Způsob a místo pro podání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možné podávat osobně na adresu zadavatele (podatelna) dle čl. 1.1, a to v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ hod., v pátek do 12³⁰ hod. Zde dostane rovněž potvrzení o převzetí nabídky. Nejpozdější termín doručení je uveden v oznámení zadávacího řízení zveřejněného na IS VZ.

Uchazeči mohou podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele dle čl. 1.1. Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je nutné podat tak, aby byly do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat písemně ve dvou samostatných svazcích dle čl. 6 této zadávací dokumentace, a to v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky – a výrazným označením neotvírat. Na obálce musí být uvedena adresa dle § 69 odst. 5, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky na uzavření přelepky s podpisem a razítkem uchazeče.

10. Zpětné vzetí nabídky

Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Změnu nabídky lze provést pouze tak, že uchazeč vezme zpět již podanou nabídku, změnu do ní zapracuje a nabídku podá znovu určeným způsobem a ve lhůtě pro podání nabídek. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty žádné změny nebo doplňky nabídek.

11. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne, hodinu a na místě určeném zadavatelem v oznámení zadávacího řízení na IS VZ. Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě zadavatele a členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, resp. hodnotící komise (resp. jejich náhradníků), i statutární orgán nebo zmocněný zástupce každého uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku, vybavený plnou mocí uchazeče, který doručil svoji nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Osoba

zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek.

Komise otevře obálky podle pořadového čísla a zkontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podle § 68 odst. 2 podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Přítomným uchazečům otevírání obálek zadavatel nebo hodnotící komise sděluje po provedení kontroly identifikační údaje uchazeče, a to obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu a dále informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předcházejícího odstavce.

Komise sdělí přítomným uchazečům i nabídkové ceny každé nabídky.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší všichni členové hodnotící komise.

12. Hodnocení nabídek

12.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s § 78, odst. 1, písm. b) **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel vylučuje možnost podání variantní nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud zjistí, že nabídky jsou pro něj nevýhodné, resp. pokud se vyskytnou důvody, pro které nelze pokračovat v zadávacím řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit z důvodu možného nedostatku finančních zdrojů z dotací, resp. vlastních zdrojů na celý rozsah zakázky, nejpozději však do uzavření smlouvy!
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy o dílo v případě neposkytnutí dotačních finančních prostředků
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce či zmenšit jejich rozsah, resp. prodloužení doby výstavby v případě krácení dotačních prostředků

Všechny výše uvedené skutečnosti je zadavatel oprávněný uskutečnit vždy bez nároku zhotovitele na uplatnění škody nebo zvýšení nákladů stavby. Na takto stanovený požadavek zadavatele musí uchazeč přistoupit a počítat s ním při sestavování cenové nabídky.

14. Části zadávací dokumentace

14.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Oznámení zadávacího řízení uveřejněného na IS VZ
- Podrobné podmínky zadávací dokumentace s formuláři krycího listu nabídky.
- Technické podmínky (projektová dokumentace s výkazem výměr - projektová dokumentace je zpracována v tištěné i elektronické podobě, výkaz výměr v elektronické i tištěné podobě)
- Kopii stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentace se navzájem doplňují a oba tyto dokumenty jsou pro uchazeče závazné. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

Zadavatel dále stanoví, že tištěná verze zadávací dokumentace je nadřazena případné elektronické verzi.

14.2. Předání zadávací dokumentace

Oznámení zadávacího řízení je možno obdržet pouze na základě vlastního zjištění na webových stránkách IS VZ, zadavatel nebude písemně informovat žádného z možných uchazečů o tuto veřejnou zakázku.

Podrobné podmínky zadávací dokumentace s formuláři krycího listu nabídky budou předány jako nedílná součást projektové dokumentace, kterou si oproti písemné žádosti může každý uchazeč vyzvednout na adrese projektanta po předchozí dohodě (viz. kontaktní údaje v bodě 1.2. této výzvy).

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v rozsahu čl. 14.1 (vyjma projektové dokumentace) zdarma. Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být uchazečem (dodavatelem) vrácena. Uchazeč (dodavatel) ji však smí použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

Náklady spojené s reprodukcí projektové dokumentace v listinné podobě činí 6.000,- Kč (bez DPH). Platební podmínky, tj. způsob platby je nutno dohodnout s autorem projektu.

Plaveč 14. 7. 2010

.....
Ing. František Vybíral, ředitel

Formulář - Krycí list nabídky - pro právnické osoby pro veřejnou zakázku na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:	<u>Celková rekonstrukce Hlavní budovy</u>
---------------------------------	--

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Obchodní firma nebo název	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby	
Hodnotící kritérium	
Celková nabídková cena bez DPH	
DPH ve výši 20 %	
DPH ve výši 10 %	
Celková nabídková cena včetně DPH	

V případě, že nabídku podává společně více uchazečů, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému uchazeči!

V, dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

Formulář - **Krycí list nabídky** - pro fyzické osoby pro veřejnou zakázku na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:	<u>Celková rekonstrukce Hlavní budovy</u>
---------------------------------	--

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení, případně obchodní firma	
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště (celá adresa včetně PSČ)	
Rodné číslo nebo datum narození	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Hodnotící kritérium	
Celková nabídková cena bez DPH	
DPH ve výši 20 %	
DPH ve výši 10 %	
Celková nabídková cena včetně DPH	

V případě, že nabídku podává společně více uchazečů, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému uchazeči!

V dne

.....
Razítko a podpis uchazeče